Wonen

In februari en maart van 2026 konden onze inwoners meedoen aan een onderzoek over wonen. Het doel van dit onderzoek was om inzicht te krijgen in hoe inwoners hun woning en woonomgeving ervaren en wat hun huidige en toekomstige woonwensen zijn. 420 mensen hebben de vragenlijst compleet ingevuld. Hieronder vindt u een samenvatting van de resultaten en leest u wat we daarmee gaan doen.

Belangrijkste positieve punten van het wonen in Olst-Wijhe.
Maximaal 3 antwoorden mogelijk - Top 4

- **44%** Natuur in de buurt
- **41%** Ik voel me hier thuis
- **27%** Goede bereikbaar-heid met het openbaar vervoer
- **27%** Dichtbij mijn familie en/of vrienden

Belangrijkste negatieve punten van het wonen in Olst-Wijhe.
Maximaal 3 antwoorden mogelijk - Top 3

- **32%** Weinig voorzieningen (zoals winkels)
- **13%** Weinig leuke activiteiten te doen
- **10%** Ik ervaar (veel) overlast

Van alle respondenten geeft **22%** aan dat ze geen negatieve punten hebben.

Denkt u erover na om in de toekomst te verhuizen?

- Nee, daar denk ik niet over na: **41%**
- Ja, ik denk binnen 5 jaar: **20%**
- Ja, ik denkt binnen 5 tot 10 jaar: **9%**
- Ja, ik denk na meer dan 10 jaar: **11%**
- Ja, maar ik weet nog niet wanneer: **14%**
- Weet niet/ geen mening: **6%**

Als u gaat verhuizen, wilt u dan een koop- of huurwoning?

- Koopwoning: **62%**
- Sociale huurwoning: **20%**
- Particuliere huurwoning: **4%**
- Geen voorkeur: **8%**
- Weet niet/ geen mening: **6%**

Wat voor een soort woning wilt u?
Maximaal 3 antwoorden mogelijk - Top 4

- Vrijstaande woning: **38%**
- Appartement met lift: **34%**
- Seniorenwoning: **33%**
- 2-onder-1 kap: **23%**

In Nederland ontstaan, naast bestaande, ook nieuwe woonvormen. Wat past het best bij u?
Maximaal 3 antwoorden mogelijk - Top 4

- Zelfbouw: **25%**
- Wonen met vrienden: **20%**
- CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap): **18%**
- Woonvorm specifiek voor ouderen: **18%**

Van alle respondenten geeft **23%** aan dat geen van deze woonvormen bij hen past.

Wat vindt u belangrijk aan de woonomgeving?
Meer antwoorden mogelijk - Top 3

63% Groene omgeving

62% Voorzien-ingen in de buurt

56% Rust

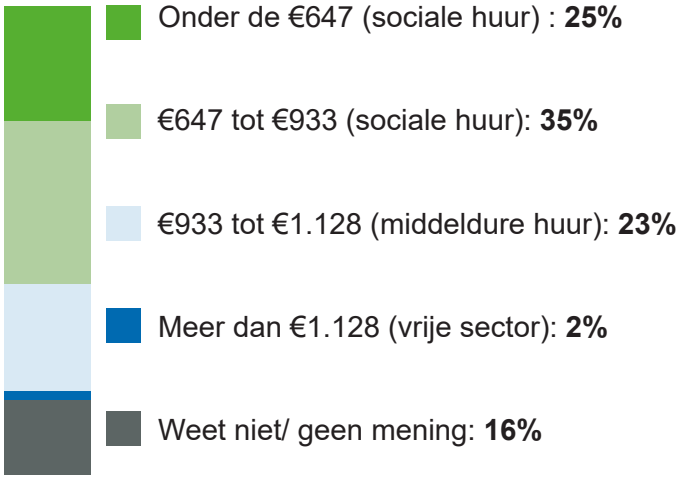
Wat vindt u belangrijk aan een woning?
Meer antwoorden mogelijk - Top 3

78% Locatie/ ligging

53% Levensloop-bestendig-heid

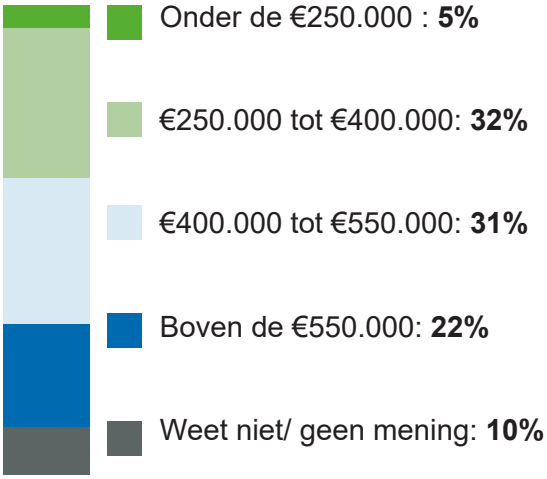
50% Prijs

Hoeveel kunt u per maand betalen voor een huurwoning?



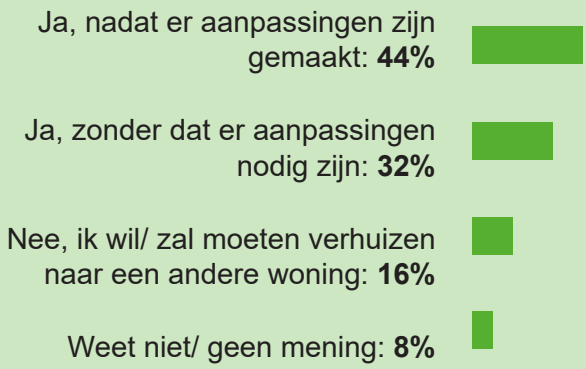
- Onder de €647 (sociale huur) : **25%**
- €647 tot €933 (sociale huur): **35%**
- €933 tot €1.128 (middeldure huur): **23%**
- Meer dan €1.128 (vrije sector): **2%**
- Weet niet/ geen mening: **16%**

Hoeveel kunt u betalen voor een koopwoning?



- Onder de €250.000 : **5%**
- €250.000 tot €400.000: **32%**
- €400.000 tot €550.000: **31%**
- Boven de €550.000: **22%**
- Weet niet/ geen mening: **10%**

Is uw woning geschikt om in te blijven wonen als u ouder wordt en/of als uw gezondheid (of die van uw partner) achteruit gaat?



- Ja, nadat er aanpassingen zijn gemaakt: **44%**
- Ja, zonder dat er aanpassingen nodig zijn: **32%**
- Nee, ik wil/ zal moeten verhuizen naar een andere woning: **16%**
- Weet niet/ geen mening: **8%**

Welke aanpassingen zijn nu of in de toekomst nodig?
Meer antwoorden mogelijk - Top 3

64% Traplift

45% Slaap- en/of badkamer op de begane grond

26% Onderhouds-vriendelijke tuin

Wat doen wij met de resultaten van het onderzoek?

De gemeente Olst-Wijhe werkt aan nieuw woonbeleid. Met het oog hierop vroegen we u begin dit jaar (2026) om mee te doen aan het inwonerpanel over wonen. Daarmee hebben we goed in beeld wat de woonbehoefte van Olst-Wijhenaren is. Zoals aan welk type woning behoefte is, voor welke doelgroepen woningen nodig zijn en wat inwoners kunnen en willen betalen voor een woning. Uiteraard kunnen we niet met alle wensen rekening houden, maar in grote lijn nemen we de resultaten mee in het nieuwe woonbeleid.